

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN AN BIÊN

Số: 26.../TB-CCTHADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Biên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 380/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2021, Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 195/2022/CT-BĐS/MIVC ngày 05/5/2022 của Công ty Cp Thẩm định giá và Tư vấn Đầu tư Miền Tây;

Căn cứ thông báo số 581/TB-DTN ngày 25/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông **Nguyễn Văn Hiền** và bà **Lê Thị Ngon**, địa chỉ: ấp Rẫy Mới, xã Tây Yên A, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang bao gồm:

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là **250m²** đất SKC, thuộc thửa số 02, tờ bản đồ 84-2017, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ06-2022 do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện An Biên cấp ngày 10/01/2022, thuộc GCN QSDĐ & TSKGLVD số CK 507248 (số vào sổ: CS 63599) do Sở TN&MT cấp ngày 20/09/2017 cho bà Trịnh Ngọc Ánh (đã chuyển nhượng cho ông **Nguyễn Văn Hiền** được CN VP.ĐKĐĐ huyện An Biên xác nhận ngày 19/10/2017). Tài sản tọa lạc tại ấp Rẫy Mới, xã Tây Yên A, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là **899m²** đất ONT + CLN (có **250 m²** đất ONT và **649 m²** đất CLN), thuộc thửa số 01, tờ bản đồ 84-2017, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 06 - 2022 do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện An Biên cấp ngày 10/01/2022. Tài sản tọa lạc tại ấp Rẫy Mới, xã Tây Yên A, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.

Chú ý: Thuộc GCN QSDĐ & TSKGLVD số CK 507249 (số vào sổ: CS 63598) do Sở TN&MT cấp ngày 20/09/2017 cho bà Trịnh Ngọc Ánh (đã chuyển nhượng cho ông **Nguyễn Văn Hiền** được CN VP.ĐKĐĐ huyện An Biên xác nhận ngày 19/10/2017) có diện tích **896,6m²** đất ONT + CLN.

Giá khởi điểm: **367.518.653 VNĐ** (Ba trăm sáu mươi bảy triệu, năm trăm mười tám ngàn, sáu trăm năm mươi ba đồng).

- Công trình xây dựng trên đất, gồm: Nhà ở DT 73,99 m², Hàng ba nhà ở DT 13,72m², Nhà vệ sinh trong nhà DT 3,45 m², Kệ bếp DT 1,254m³.

- Nhà máy nước đá DT 238m², Mái che bên hông DT 82,07m², Mái che phía trước nhà máy nước đá DT 138,42m², Hầm nước đá DT 140,363m³, Hầm

nước đá cũ DT 117,93m³, Dàn nóng nhà máy nước đá DT 23,76m², Bồn chứa nước đá DT 13,02m³.

Giá khởi điểm: **573.093.464 VND** (Năm trăm bảy mươi ba triệu, không trăm chín mươi ba ngàn, bốn trăm sáu mươi bốn đồng).

- Máy móc thiết bị: Bình hạ thế hiệu 320 KVA THIBIDI 01 cái, Máy nén lạnh (máy nén khí) hiệu sukely 02 cái, Bình chứa gas nằm ngang 7,5cm dài 4m 01 cái, Bình chứa gas đứng 01 cái, Bình lạnh tách lỏng (0,63 x 1,65 x 3,14) 01 cái, Bình lạnh tách lỏng (0,62 x 2,4 x 3,14) 01 cái, Mô tơ máy nén khí 150Hp 02 cái, Hệ thống bá lạng 01 cái, Hệ thống sục khí 01 ống, Hệ thống vô nước khuôn 01 cái, Hệ thống lắng nước lọc 01 cái.....

Giá khởi điểm: **219.582.688 VNĐ** (Hai trăm mười chín triệu, năm trăm tám mươi hai ngàn, sáu trăm tám mươi tám đồng).

*** Lưu ý:**

Nội dung chi tiết số lượng, chất lượng, hiện trạng tài sản đấu giá theo Chứng thư thẩm định giá số 195/2022/CT-BĐS/MIVC ngày 05/05/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Đầu tư Miền Tây. Tất cả CTXD trên đất, Máy móc thiết bị và công cụ, dụng cụ đã qua sử dụng. Cơ quan thi hành án chỉ bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT, trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Tổng Giá khởi điểm: **1.160.194.806** đồng (Một tỷ, một trăm sáu mươi triệu, một trăm chín mươi bốn ngàn, tám trăm lẻ sáu đồng).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 20/11/2023 và ngày 21/11/2023 tại nơi có tài sản: ấp Rẫy Mới, xã Tây Yên A, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang (giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/11/2023, tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. (Giờ hành chính). ĐT 0918.584.898 để được hướng dẫn.

- Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 500.000đ/hồ sơ;

+ Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2023; tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. (Giờ hành chính). Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty.

- Thời gian, địa điểm bán đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 24 tháng 11 năm 2023. Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả. Về bước giá: Người có tài sản đấu giá ấn định bước giá: Tối thiểu 10.000.000đ (Mười triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: Quốc lộ 63, ấp Bào Môn, xã Hưng Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 0297 6588988 hoặc đồng chí Nguyễn Hữu Quốc 0918.674.644.

- Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tây Yên A;
- Viện KSND huyện An Biên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Quốc